

PRESSEMITTEILUNG

Bau AG: Erfolgreiches Geschäftsjahr 2020

Beigeordneter Peter Kiefer neuer Aufsichtsratsvorsitzender der Bau AG

Kaiserslautern, 26. August 2021. Für die Bau AG Kaiserslautern verlief das Geschäftsjahr 2020, trotz der Corona Pandemie, durchweg positiv. Damit hat die Gesellschaft als kommunales Wohnungsunternehmen und wichtigster Anbieter von Wohnraum in Kaiserslautern erneut ihre wirtschaftliche Leistungsfähigkeit bewiesen und kann optimistisch in die Zukunft blicken.

„Die Corona-Pandemie ging auch am Wohnungsmarkt in Kaiserslautern nicht spurlos vorüber“, so Thomas Bauer, Vorstand der Bau AG. Die Unsicherheit gerade in wirtschaftlicher Hinsicht, sorgt bei vielen Menschen für eine Zurückhaltung in Bezug auf den Wohnungswechsel, berichtet Thomas Bauer. Trotzdem blieben die grundsätzlichen Tendenzen der vergangenen Jahre unverändert. Somit konnte die Bau AG auch im Jahr 2020 die Tradition und Innovation, Stadtbildgestaltung und soziales Engagement in Einklang bringen und darüber hinaus auch noch zuverlässig und solide wirtschaften. Dafür steht die Bau AG und das gelingt ihr seit Jahrzehnten.

Die Bau AG hat im Geschäftsjahr 2020 einen Jahresüberschuss in Höhe von rund 977.000 Euro erzielt. Der umsatzstärkste Bereich war - wie auch in der Vergangenheit - die Bestandsbewirtschaftung, das Kerngeschäft des Unternehmens. Von zentraler Bedeutung für die Bau AG ist, die erzielten Erlöse direkt wieder in den Wohnungsbestand reinvestieren zu können. Und daher werden rund 50 % der Mieteinnahmen wieder direkt in den Wohnungsbestand investiert.

Die Hausbewirtschaftung ist das nach wie vor größte Kompetenzfeld der Bau AG. Kernaufgabe der Hausbewirtschaftung ist es, das Vermietungsgeschäft zu stabilisieren. Eine Herausforderung, wenn man sich die derzeitigen Rahmenbedingungen wie beispielsweise das wirtschaftliche und soziale Umfeld, die Bevölkerungsentwicklung

KONTAKT:

Bau AG Kaiserslautern

Meike Pidun · Fischerstraße 25 · 67655 Kaiserslautern · Tel.: 0631 36 40-140 · Fax: 0631 36 40-280

E-Mail: m.pidun@bau-ag-kl.de · Internet: www.bau-ag-kl.de

oder den wachsenden Anspruch der Mieter an die Wohnqualität vor Augen führt – und dies alles vor dem Hintergrund eines einerseits ausgeglichenen und andererseits nachfrageveränderten Wohnungs- und Immobilienmarktes in Kaiserslautern.

Zum 31. Dezember 2020 bewirtschaftet die Bau AG 6.528 Mieteinheiten, davon 5.108 Wohnungen mit circa 349.200 m² Wohnfläche, und erzielt aus dem bewirtschafteten Bestand im Geschäftsjahr Umsatzerlöse von 26,2 Millionen Euro. Die Gesellschaft ist unverändert wichtigster und wegweisendster Anbieter von Wohnraum in Kaiserslautern. Der Wohnungsmarkt befindet sich auch in Kaiserslautern unter einem kontinuierlichen Anpassungsdruck. Ursache hierfür ist eine sich wandelnde Nachfrage auf Grund der demographischen Entwicklung. Hohe Servicequalität und bedarfsgerechte Angebote - und dies zu angemessenen Preisen - haben zudem immer größere Priorität.

Zur Erhaltung und nachhaltigen Aufwertung des Wohnungsbestandes wurden im Jahr 2020 für die Instandhaltung und Modernisierung insgesamt rund 10,6 Millionen Euro investiert. Von der Gesamtsumme entfielen 1,8 Millionen Euro auf die laufende und 4,9 Millionen Euro auf die periodische Instandhaltung. Daneben wurden zahlreiche dringlichkeitsorientierte Einzelmaßnahmen durchgeführt für die im Wirtschaftsjahr 3,9 Millionen Euro aufgewendet wurden.

Das Investitionsvolumen im Jahr 2020 belief sich auf rund 2,0 Millionen Euro. Das Gesamtvolumen für Modernisierung, Instandhaltung und Neubau in 2020 belief sich somit auf rund 12,6 Millionen Euro.

Schwerpunkt der Geschäftstätigkeit bleibt auch zukünftig die Optimierung des Wohnungsbestandes durch planmäßige Modernisierung und Instandhaltung, berichtet Bauer. Dabei werden die Wohnungen verstärkt an die speziellen Bedürfnisse und Ansprüche der Nachfrage angepasst. Vor allem die Schaffung von Wohnraum für die stark wachsende Gruppe älterer Menschen steht hierbei im Fokus. Bei der energeti-

KONTAKT:

Bau AG Kaiserslautern
Meike Pidun · Fischerstraße 25 · 67655 Kaiserslautern · Tel.: 0631 36 40-140 · Fax: 0631 36 40-280
E-Mail: m.pidun@bau-ag-kl.de · Internet: www.bau-ag-kl.de

schen Sanierung von Gebäuden werden Maßnahmen zur Erhöhung der Energieeffizienz und zur Verringerung des Energieverbrauchs forciert.

Die Bau AG verfolgt ein nachhaltiges Geschäftsmodell. Sie strebt eine wirtschaftliche, soziale und ökologische Nachhaltigkeit und damit eine langfristige und dauerhafte Rentabilität des eingesetzten Kapitals an. Zur betriebswirtschaftlichen Rendite kommen eine „Stadtrendite“ sowie die Erfüllung des kommunalen Wohnraumversorgungsauftrages hinzu. Gemeinwohlbezogene und soziale Aufgaben werden mehr und mehr wahrgenommen. Sichtbarer Ausdruck der sozialen Verantwortung ist das Engagement in den Quartieren und Stadtteilen.

Neben der betriebswirtschaftlichen Rendite zeigt insbesondere die sogenannte „Stadtrendite“ den sozialen und ökologischen Nutzen des Unternehmens für den Anteilseigner und für die Menschen in der Stadt Kaiserslautern.

Dieses nachhaltige Geschäftsmodell macht die Bau AG zu einem wichtigen und unverzichtbaren Partner ihres Anteilseigners, der Stadt Kaiserslautern. „Mit Investitionen von durchschnittlich jährlich rund 12 Millionen Euro in den letzten 10 Jahren in den Wohnungsbestand sowie in den Neubau - und dadurch auch in das gesamte Stadtbild - hat die Gesellschaft eine große wirtschaftliche Bedeutung“, stellt Vorstand Thomas Bauer fest. Darüber hinaus engagiert sich das Unternehmen in Maßnahmen zur Quartiers- und Stadtentwicklung, für funktionierende Nachbarschaften und die sozialräumliche Integration verschiedener Bewohnergruppen.

Die Hauptversammlung erteilte dem Aufsichtsrat und dem Vorstand der Bau AG für das Geschäftsjahr 2020 in der Hauptversammlung am 25. August 2021 Entlastung. Der Jahresabschluss 2020 mit dem Lagebericht des Vorstandes, dem Bericht des Aufsichtsrates und dem Geschäftsbericht ist damit beschlossen.

KONTAKT:

Bau AG Kaiserslautern
Meike Pidun · Fischerstraße 25 · 67655 Kaiserslautern · Tel.: 0631 36 40-140 · Fax: 0631 36 40-280
E-Mail: m.pidun@bau-ag-kl.de · Internet: www.bau-ag-kl.de

Mit Ablauf der Hauptversammlung scheidet der frühere Beigeordnete Joachim Färber, nach mehr als 13 Jahren als Aufsichtsratsvorsitzender aus dem Aufsichtsrat der Bau AG Kaiserslautern aus.

In der Hauptversammlung wurde Beigeordneter Peter Kiefer einstimmig in den Aufsichtsrat der Bau AG und in der anschließenden Aufsichtsratssitzung einstimmig zum Aufsichtsratsvorsitzenden der Bau AG gewählt. Der neue Aufsichtsratsvorsitzende Beigeordneter Peter Kiefer freut sich ebenso, wie der Vorstand der Bau AG Thomas Bauer, auf eine konstruktive und vertrauensvolle Zusammenarbeit.

KONTAKT:

Bau AG Kaiserslautern

Meike Pidun · Fischerstraße 25 · 67655 Kaiserslautern · Tel.: 0631 36 40-140 · Fax: 0631 36 40-280

E-Mail: m.pidun@bau-ag-kl.de · Internet: www.bau-ag-kl.de