

PRESSEMITTEILUNG

Bau AG blickt auf ein erfolgreiches und stabiles Jahr 2025 zurück

Kaiserslautern, 24. August 2026. Die Bau AG Kaiserslautern blickt auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2025 zurück. Trotz weiterhin herausfordernden Rahmenbedingungen konnte das kommunale Wohnungsunternehmen erneut ein positives Jahresergebnis erzielen. In der Hauptversammlung am 19. August 2026 wurden Vorstand und Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2025 entlastet.

Im Geschäftsjahr 2025 erzielte die Bau AG einen Jahresüberschuss von rund einer Millionen Euro. Damit unterstreicht das Unternehmen erneut seine wirtschaftliche Leistungsfähigkeit auch unter den anspruchsvollen Marktbedingungen. Als führender Wohnraumanbieter in Kaiserslautern verbindet die Bau AG seit Jahrzehnten wirtschaftliche Stabilität mit sozialem Engagement, Stadtbildpflege und Innovation.

Der umsatzstärkste Bereich war erneut die Bestandsbewirtschaftung, das Kerngeschäft der Bau AG. Zum 31. Dezember 2025 bewirtschaftete das Unternehmen insgesamt 6.643 Mieteinheiten, darunter 5.142 Wohnungen mit rund 349.800 m² Wohnfläche. Die Umsatzerlöse aus dem Bestand beliefen sich auf rund 29,6 Millionen Euro. Mehr als die Hälfte der Mieteinnahmen wurde direkt in den Wohnungsbestand reinvestiert – ein klares Zeichen für den Fokus auf Qualität und Nachhaltigkeit.

Insgesamt investierte die Bau AG im Jahr 2025 rund 14,8 Millionen Euro in Modernisierung, Instandhaltung und Neubau. Davon entfielen: 2,1 Millionen Euro auf die laufende Instandhaltung, 5,7 Millionen Euro auf die periodische Instandhaltung, 4,3 Millionen Euro auf dringlichkeitsorientierte Einzelmaßnahmen und 2,7 Millionen Euro auf Neubauprojekte. Ziel ist es, den Wohnungsbestand kontinuierlich zu optimieren, an sich wandelnde Bedürfnisse anzupassen und dabei insbesondere altersgerechten Wohnraum zu schaffen.

Angesichts steigender Anforderungen an Energieeffizienz und Klimaschutz legt die Bau AG besonderen Wert auf energetische Sanierungen, Klimafreundliche Haustechnik, Fernwärmeanschlüsse und ökologische Baustoffe.

Neben der wirtschaftlichen Stabilität verfolgt die Bau AG eine klare soziale und ökologische Zielsetzung. Zahlreiche Maßnahmen in den Bereichen Quartiersentwicklung, Integration und Förderung des sozialen Zusammenhalts stärken die Lebensqualität in den Stadtteilen. Als kommunales Wohnungsunternehmen übernimmt die Bau AG damit Verantwortung, die über die reine Bereitstellung von Wohnraum hinausgeht. Die Entwicklung lebendiger und zukunftsfähiger Quartiere ist ein wesentlicher Bestandteil des Unternehmensauftrags.

Mit durchschnittlich rund 14 Millionen Euro jährlichen Investitionen in den vergangenen zehn Jahren trägt die Bau AG kontinuierlich zur Weiterentwicklung des Wohnungsbestands und des Stadtbildes von Kaiserslautern bei. Als kommunales Wohnungsunternehmen verbindet die Bau AG ihren wirtschaftlichen Auftrag mit einer langfristigen Verantwortung gegenüber der Stadt und ihren Bürgern. Dieser Beitrag zur sogenannten „Stadttrendite“ zeigt sich nicht nur in der Schaffung und Sicherung von Wohnraum, sondern auch in Investitionen in Quartiere, Infrastruktur, Nachhaltigkeit und sozialen Zusammenhalt.

Die Bau AG Kaiserslautern steht damit auch künftig für wirtschaftliche Stabilität, bezahlbaren Wohnraum und eine nachhaltige Entwicklung der Stadt.

KONTAKT

Meike Pidun | Fischerstraße 25 | 67655 Kaiserslautern
Telefon: 0631 / 36 40 - 140 | Telefax: 0631 / 36 40 - 280 | mpidun@bau-ag-kl.de | www.bau-ag-kl.de