

90 Jahre Bau AG

Neun Jahrzehnte Sozialgeschichte



Die Gemeinnützige Baugesellschaft Kaiserslautern Aktiengesellschaft (Bau AG) beging am 6. Juli, ihr 90-jähriges Jubiläum. Das Unternehmen wurde am 6. Juli 1921 gegründet.

Zum Jubiläum hat die Bau AG ein Buch vorgelegt: „90 Jahre Bau AG -wohnen-gestalten-leben-“. Aufsichtsratsvorsitzender, Joachim Färber und Bau AG-Vorstand Guido

Höffner haben das Buch vorgestellt. Zur Bau AG-Geschichte wurden bisher zwei Bände veröffentlicht. Im ersten Band aus dem Jahr 1996 sind vorwiegend Daten und Fakten aus dem Aktenbestand des Unternehmens aufgearbeitet. Der zweite Band ist eine Chronologie der Bau AG-Aktivitäten von 1996 bis 2006.

Mit dem vorliegenden Band (400 Seiten) wurde der Versuch einer Gesamtdarstellung der Bau AG-Geschichte gemacht. Es wurde besonderer Wert darauf gelegt, zu zeigen, wie eng die Bau AG mit der Stadtgeschichte verbunden ist. Daher war es erforderlich, auf die Jahre vor der Gründung des Unternehmens einzugehen. Nur so ist zu verstehen, warum es zur Gründung dieser sozialen Wohnungsgesellschaft kommen musste und welche Rolle sie in Kaiserslautern übernommen hat, von der Stadtgestaltung, der Arbeit am Stadtdesign bis zu ihrem Beitrag zum sozialen Frieden. Es galt historische Situationen zu beschreiben, aus denen sich die Dinge entwickelt haben, auch mit Episoden, überlieferten Geschichten und Erinnerungen von Zeitzeugen. Besonderer Wert wurde auch auf die Schilderung des „Wohnungselends“ nach dem Ersten Weltkrieg gelegt, die französische Besetzung der Pfalz und die Zeit separatistischer Umtriebe mit dem Ziel einer autonomen Pfalz.

Der Wohnungsbau, die Kernaufgabe des Unternehmens, wird vor dem Hintergrund von neun Jahrzehnten dargelegt. Eine Sightseeing-Tour führt durch die Bau AG-Wohnlandschaften. Die Sanierungsprojekte, das soziale Engagement, die Aufgaben des Umweltschutzes und die Verbundenheit mit der Stadt Kaiserslautern werden in allen Facetten beleuchtet.

Die Bau AG ist der größte Wohnungsvermieter in Kaiserslautern. Von den rund 19.800 Wohngebäuden in der Stadt besitzt die Bau AG etwa 1.000. In Kaiserslautern gibt es rund

55.600 Wohnungen. Die Bau AG hat einen Anteil von 5.080 Einheiten. Kaiserslautern hat 97.660 Einwohner, rund 11.000 davon haben ihr Zuhause bei der Bau AG. Das sind etwa 10,8 Prozent der Einwohner. Wenn man die Einwohnerzahl der Kernstadt ohne die Ortsteile nimmt, in denen die Bau AG nicht vertreten ist, beträgt der Anteil der Einwohner rund 12 Prozent. Diese Zahlen wurden im Herbst 2010 erfasst. Die drei bisher erschienen Bände über die Geschichte des Unternehmens wurden von RHEINPFALZ-Mitarbeiter Gerhard Westeburger verfasst.(red)